

## 2 Raum Wohnung 67 m<sup>2</sup> mit Balkon in Altenburg

### OBJEKTbeschreibung

Vermietet wird eine 2 Raum Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offener Küchenbereich, Abstellraum, Aufzug. TV, Internet & Telefon. Erbbaurecht nicht vorhanden

Miete zzgl. NK: <b>345,00 €</b>	Zimmer: <b>2</b>	Wohnfläche ca.: <b>67,75m<sup>2</sup></b>	Verfügbar ab: <b>18.12.2017</b>
---------------------------------	------------------	---	---------------------------------



Sanetra Immobilienservice UG (haftungsbeschränkt)  
Ansprechpartner: Heike Sanetra  
Telefon: 03447 - 89 51 930  
Email: [info@sanetra-immobilien.de](mailto:info@sanetra-immobilien.de)  
Web: [www.sanetra-immobilien.de](http://www.sanetra-immobilien.de)

### Lage

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Schloss und Theater.

### Stadthaus

ObjektID:22  
Rosa-Luxemburg-Straße 15  
04600 Altenburg

Miete incl. NK:	485,00 €	Nebenkosten:	140,00 €
Kaution:	690,00 €	Nutzfläche:	67,75 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt	Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Energiewert:	103 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Evb. Warmwasser:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung	Befeuerungsart:	Gas
Bad:	Dusche, Wanne und Fenster	Stellplatz:	nein
Terrasse:	Nein	Barrierefrei:	Nein
Seniorenrecht:	Nein	Stuck:	Nein
Dachboden:	Nein	Gästehaus:	Nein
Sauna:	Nein	Alarmanlage:	Nein
Garten:	Nein	Personenaufzug:	Ja
Fussbodenheizung:	Nein	Möbliert:	Nein
Nichtraucher:	Nein	Bibliothek:	Nein
Schwimmbad:	Nein	Waschraum:	Nein
Klimaanlage:	Nein	Wasserlage:	Nein
Gäste WC:	Nein	Wohnberechtigung.:	Nein

## 2 Raum Wohnung 67 m<sup>2</sup> mit Balkon in Altenburg

### OBJEKTDESCHEIBUNG

Vermietet wird eine 2 Raum Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offener Küchenbereich, Abstellraum, Aufzug. TV, Internet & Telefon. Erbbaurecht nicht vorhanden

Wintergarten: Nein  
Einliegerwohnung: Nein  
Nebengelass: Nein

Teilmöbliert: Nein  
Kamin: Nein

### Sonstiges:

Alle Angaben in diesem Angebot wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Angebot erfolgen daher ohne jede Gewähr. Für den Mieter/Käufer maßgeblich sind die im Mietvertrag/Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen mit dem Vermieter/Verkäufer. Soweit die Grundrissgrafiken und Fotos, Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese Angaben jegliche Haftung von Seiten Netz.Immobilien ausgeschlossen. Ebenso müssen wir darauf hinweisen, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem jeweiligen Ansprechpartner möglich. Dazu bieten wir Ihnen hier auch ein Kontaktformular bzw. Kontaktinformation an. Verhandlungen über die Mietsache oder Kaufsache sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen, Netz.Immobilien ist die Informations- und Präsentationsplattform für die verschiedenen Angebote der Anbieter. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

\*

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Fügen Sie hier bitte Ihren Firmennamen, Anschrift und ggf. Ihre Telefonnummer, Faxnummer und E-Mail-Adresse ein] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Powered by  Netz.Immobilien

## 2 Raum Wohnung 67 m<sup>2</sup> mit Balkon in Altenburg

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Vermietet wird eine 2 Raum Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offener Küchenbereich, Abstellraum, Aufzug. TV, Internet & Telefon. Erbbaurecht nicht vorhanden



## 2 Raum Wohnung 67 m<sup>2</sup> mit Balkon in Altenburg

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Vermietet wird eine 2 Raum Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offener Küchenbereich, Abstellraum, Aufzug. TV, Internet & Telefon. Erbbaurecht nicht vorhanden



Powered by  Netz.Immobilien

## 2 Raum Wohnung 67 m<sup>2</sup> mit Balkon in Altenburg

### OBJEKTBESCHREIBUNG

Vermietet wird eine 2 Raum Wohnung mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offener Küchenbereich, Abstellraum, Aufzug. TV, Internet & Telefon. Erbbaurecht nicht vorhanden

